

**ΤΟΠΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ CLLD / LEADER ΑΛΙΕΙΑΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΜΕΣΑΡΑ) ΚΑΙ
ΤΟΠΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ CLLD / LEADER Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ
«ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ»
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΕΣΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(Μέτρο 8.3.3: Άρ. 63 του Καν. 508/2014 “Εφαρμογή στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης”)
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 4 «ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ»
ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΛΙΕΙΑ & ΘΑΛΑΣΣΑ 2014 -2020»**

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ¹

- 1. Στην περίπτωση υπό σύσταση επιχειρήσεων, θα πρέπει να προσκομίσουμε πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για τους εταίρους /μετόχους;**

Όχι, δεν απαιτείται.

- 2. Ως προς τις αναλυτικές προσφορές, αρκεί να προσκομίσουμε μία ανά είδος ανεξαρτήτως ποσού ή χρειάζονται παραπάνω από μία οικονομικές προσφορές;**

Σύμφωνα με την εξέταση του κριτηρίου αξιολόγησης 14 «Ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους» για την εκτίμηση του εύλογου κόστους απαιτούνται «μη δεσμευτικές προσφορές (π.χ. τουλάχιστον δύο προσφορές από δύο ανεξάρτητους μεταξύ τους προμηθευτές) που υποβάλλονται από τον δικαιούχο» (βλ. συνημμένα πρόσκλησης: 10. «Κριτήρια αξιολόγησης πράξεων», φύλλο ΣΤΑΔΙΟ Β1, Κριτήριο 14 και 11. Εξειδίκευση κριτηρίων από ΟΤΔ βάσει Τοπικής Στρατηγικής, σελ. 12.

- 3. Σύμφωνα με την πρόσκληση στο κεφάλαιο 12, άρθρο 21 αναφέρετε: «Σε περίπτωση πράξεων που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε νέες ή υφιστάμενες υποδομές, απαιτούνται είτε αποδεικτικά ιδιοκτησίας στο όνομα του δικαιούχου είτε μακροχρόνια μίσθωση που να καλύπτει χρονική περίοδο, τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών». Το ερώτημα είναι εάν σε περίπτωση μίσθωσης απαιτείται συμβολαιογραφική πράξη, πράξη από δικηγόρο ή απλό ιδιωτικό συμφωνητικό με μίσθωση από το Taxis Net?**

Η μίσθωση ακινήτου για τουλάχιστον 15 έτη ισχύει μόνο αν αυτή καταρτιστεί με συμβολαιογραφική πράξη.

- 4. Υπάρχει ενδιαφέρον για την συμμετοχή στο πρόγραμμα Leader αλιείας για την κατασκευή 2 βιλών. Για την κάλυψη των αναγκών πρόσβασης ΑΜΕΑ αρκεί ένα δωμάτιο να πληρεί την πρόσβαση ή θα πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει ένα δωμάτιο προσβάσιμο από ΑΜΕΑ σε κάθε βίλλα;**

Σε σχέση με την προσβασιμότητα των ΑμεΑ να θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι, σύμφωνα με όσα ορίζει ο Γενικός Κανονισμός 1303/2013, όλα τα προϊόντα, αγαθά, υπηρεσίες και υποδομές που είναι ανοικτές ή παρέχονται στο κοινό και συγχρηματοδοτούνται από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά Ταμεία πρέπει να είναι προσβάσιμα σε όλους τους πολίτες, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία, **σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σε επίπεδο Ένωσης και σε εθνικό επίπεδο.**

Με βάση τα παραπάνω σε περιπτώσεις χρηματοδότησης/ενίσχυσης για υποδομές (κτιριακές υποδομές, περιβάλλον χώρος) είναι υποχρεωτική η διασφάλιση της προσβασιμότητας αυτών σε όλες τις κατηγορίες ατόμων

¹ Οι ερωτήσεις μεταφέρθηκαν όπως έχουν υποβληθεί στην ΑΝ.Η. από τους ενδιαφερόμενους

με αναπηρία βάσει της αντίστοιχης εθνικής νομοθεσίας (πχ άρθρα 26 και 27 του ΝΟΚ-Ν.4067/2012 όπως ισχύει, σχετικές ΥΑ και εγκύκλιοι του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, νομοθεσία τουριστικών καταλυμάτων) και η εκπλήρωση των απαιτήσεων της περίπτωσης «(Β) Πρόσβαση στις κτιριακές υποδομές και υπαίθριους χώρους οικοπέδων» του Οδηγού ΕΣΠΑ – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ για την εξειδίκευση του κριτηρίου αξιολόγησης «Εξασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία». Να αναφερθεί ότι σε περίπτωση που η επενδυτική πρόταση περιλαμβάνει, εκτός από δαπάνες για κτιριακές υποδομές, και δαπάνες προϊόντων ή υπηρεσιών που παρέχονται σε ευρύ κοινό τότε οι περιπτώσεις (Α) έως (ΣΤ) του προαναφερόμενου Οδηγού δύναται να εφαρμόζονται συνδυαστικά.

Σε σχέση με το ερώτημα σας και βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, εφόσον οι βίλες εντάσσονται στην κατηγορία «κτίρια που χρησιμοποιούνται από κοινό» («Σχεδιάζοντας για όλους» - Οδηγός ΥΠΕΚΑ) πρέπει να εξασφαλίζεται η πρόσβαση των ΑμεΑ κατά την είσοδο/υποδοχή καθώς και η πρόσβασή τους σε κοινόχρηστους χώρους. Επίσης πρέπει να προβλέπεται η πρόσβαση των ΑμεΑ σε χώρους αναμονής σε περίπτωση έκτακτων αναγκών.

Προκειμένου, όμως, να διασφαλιστούν οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τους Κανονισμούς των Διαθρωπτικών Ταμείων και κυρίως η αρχή του μη αποκλεισμού και της μη διάκρισης, πρέπει να εξασφαλιστεί ότι τα ΑμεΑ μπορούν να είναι χρήστες της υπηρεσίας που παρέχει η συγκεκριμένη επένδυση, δηλαδή να μπορούν να έχουν πρόσβαση στη διαμονή. Αυτό σημαίνει ότι εφόσον και οι δύο βίλες παρέχουν το ίδιο είδος υπηρεσίας, η μία από αυτές θα πρέπει να είναι πλήρως προσβάσιμη από ΑμεΑ (πχ δυνατότητα κίνησης αμαξιδίου, WC ΑμεΑ). Στην περίπτωση κατοικίας με όροφο θα πρέπει να εξασφαλιστεί ότι η υπηρεσία της διαμονής παρέχεται στο ισόγειο και όχι στον όροφο. Σε διαφορετική περίπτωση πρέπει να εξασφαλιστεί η πρόσβαση των ΑμεΑ στον όροφο με ειδικό αναβατήριο.

5. Απόδειξη της ιδιωτικής συμμετοχής θα πρέπει να αποδεικνύεται κατά την υποβολή ή μετά την αρχική ένταξη;

Κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης η «Δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων» αποτελεί κριτήριο βαθμολόγησης (Στάδιο Β4, Α/Α Κριτηρίου: 27) σύμφωνα με το οποίο εξετάζεται η δυνατότητα του δικαιούχου να συμβάλει με ίδια κεφάλαια στην υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου. Το κριτήριο βαθμολογείται ανάλογα με το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων (ίδιοι πόροι) επί της συνολικής ιδιωτικής συμμετοχής. Τα δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν τη δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων αναφέρονται στα σημεία 15-19 του Κεφ. 12 της πρόσκλησης. Η μη προσκόμιση δικαιολογητικών για την τεκμηρίωση της δυνατότητας του δικαιούχου να συμβάλει με ίδια κεφάλαια, βαθμολογείται με (1) καθώς λαμβάνεται υπόψη μόνο η δήλωση του δικαιούχου όπως αυτή παρουσιάζεται στην Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (Υπόδειγμα Ι).

Μετά την οριστικοποίηση των πινάκων κατάταξης και την έκδοση της Απόφασης Ένταξης Πράξεων για το σύνολο των εγκεκριμένων προτάσεων, ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Απόφαση Χρηματοδότησης της πράξης του, υποχρεούται να υποβάλει (σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Κεφ. 15 της πρόσκλησης):

i. τη σύμβαση δανείου με την Τράπεζα

ή/και

ii. τον τραπεζικό λογαριασμό (Λογαριασμό Πράξης) με τοποθετημένο ποσό ύψους:

- τουλάχιστον του 40% του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πράξης, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής, για συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό Πράξης έως και 100.000 ευρώ

- τουλάχιστον του 30% του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πράξης, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής για συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό Πράξης πάνω από 100.000 ευρώ.

Από τα ανωτέρω ποσά αφαιρούνται τα δανειακά κεφάλαια και οι αναδρομικές δαπάνες που προσμετρήθηκαν στην Ιδιωτική Συμμετοχή.

- 6. Σχετικά με κτίριο που λειτουργούσε παλαιότερα ως τουριστικό κατάλυμα (ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα) στο οποίο έχει γίνει διακοπή εργασιών και τώρα επιθυμεί ο γιός του ιδιοκτήτη να το εντάξει στην ανάλογη δράση του προγράμματος προκειμένου να το εκσυγχρονίσει και να το καταστήσει εκ νέου λειτουργικό προχωρώντας στις ανάλογες παρεμβάσεις, το ερώτημα είναι εάν η συγκεκριμένη πράξη καταρχήν είναι επιλέξιμη και εφόσον είναι γεννάται το ερώτημα εάν αποτελεί ίδρυση ή ποιοτικό εκσυγχρονισμό, καθώς στην περίπτωση της ίδρυσης σύμφωνα με την ανάλογη ΚΥΑ θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές των «3 κλειδιών» και άνω, ενώ στην περίπτωση του εκσυγχρονισμού μας είναι αδιάφορη η λειτουργική μορφή και τάξη.**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αρ. 2986/25.11.2016 (ΦΕΚ Β' 3885/2016) ΚΥΑ «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων αφορά αδειοδοτημένα καταλύματα. Εφόσον το συγκεκριμένο κτίριο στο οποίο αναφέρεστε δεν λειτουργεί πλέον ως τουριστικό κατάλυμα, η οποιαδήποτε αιτούμενη παρέμβαση δεν αποτελεί ποιοτικό εκσυγχρονισμό καθώς δεν πρόκειται για υφιστάμενη νομίμως λειτουργούσα επιχείρηση.

Στην περίπτωση ίδρυσης τουριστικού καταλύματος σε υφιστάμενο κτίριο (ανεξαρτήτως της προηγούμενης χρήσης του κτιρίου) πρέπει να τηρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) το κατάλυμα να ανήκει στις λειτουργικές μορφές και κατηγορίες του άρθρου 2 της προαναφερόμενης ΚΥΑ
- β) να τεκμηριώνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς σύμφωνα με την πρόσκληση
- γ) να τηρείται η εθνική νομοθεσία ανάλογα με τη μορφή του καταλύματος
- δ) η προτεινόμενη πράξη να είναι σύμφωνη με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης.

- 7. Το ερώτημα αφορά τις λειτουργικές προδιαγραφές ΑΜΕΑ και συγκεκριμένα εάν οι υποψήφιες προς ένταξη πράξεις που αφορούν είτε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα είτε τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες θα πρέπει να προβλέψουν στον σχεδιασμό τους λειτουργικές προδιαγραφές ΑΜΕΑ για το σύνολο της επένδυσης ή εάν αρκεί να προσαρμόσουν ένα δωμάτιο ή κατοικία σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτούνται για να είναι λειτουργικό ως προς τα ΑΜΕΑ.**

Βλέπε απάντηση στην ερώτηση με α/α 4.

- 8. Για αγορά εξοπλισμού χρειάζεται υποβολή προσφορών περισσότερων της μιας και από ποιο ποσό και άνω;**

Βλέπε απάντηση στην ερώτηση με α/α 2.

- 9. Εάν απαιτούνται περισσότερες της μιας προσφορές, αυτό ισχύει επίσης για πολιτικούς μηχανικούς και συμβούλους για την υποβολή και παρακολούθηση της αίτησης;**

Η εκτίμηση του εύλογου κόστους αφορά και τις δαπάνες για την παροχή υπηρεσιών από πολιτικούς μηχανικούς και συμβούλους.

10. Νοούνται ως νομικό πρόσωπο οι συνεταιρισμοί αλιείας; Επιτρέπεται να υποβάλλουν αίτηση στο εν λόγω πρόγραμμα;

Σύμφωνα με την παρ.2, του άρθρου 1 του Ν.4673/2020 «Αγροτικοί συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις»: «Οι Αγροτικοί Συνεταιρισμοί είναι νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου και έχουν εμπορική ιδιότητα. Αναπτύσσουν κάθε είδους δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών τους στο πλαίσιο του νόμου και του καταστατικού τους». Στην παρ.1 του ίδιου άρθρου αναφέρεται επιπλέον ότι: «Ως ΑΣ θεωρούνται συνεταιρισμοί, οποιουδήποτε κλάδου ή δραστηριότητας στον τομέα της αγροτικής οικονομίας, μεταξύ άλλων και **οι αλιευτικοί, κτηνοτροφικοί, πτηνοτροφικοί, μελισσοκομικοί, σηροτροφικοί, αγροτουριστικοί, αγροτοβιοτεχνικοί, οικόπεδοι και γυναικείοι**».

Οι Αλιευτικοί Συνεταιρισμοί ανήκουν στους δυνητικούς δικαιούχους σύμφωνα με το Κεφ. 5 της πρόσκλησης «Ιδιωτικές Επενδύσεις για την ανάπτυξη των αλιευτικών περιοχών στην περιοχή της Μεσαράς» εφόσον ανήκουν στην κατηγορία **των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων** (βλ. «Ορισμός ΜΜΕ» ως συνημμένο πρόσκλησης). Κατά τα άλλα ισχύουν οι λοιποί όροι της πρόσκλησης.

11. Σε μονάδα ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων που αποτελείται από ισόγειο και όροφο, όπου το ισόγειο θα είναι προσβάσιμο σε όλες τις κοινόχρηστες υπηρεσίες (πισίνα, χώρος υποδοχής, χώρος πρωϊνού), προβλέπεται η διαμόρφωση ενός μόνο δωματίου με προδιαγραφές ΑΜΕΑ στο ισόγειο και με πρόσβαση σε όλες κοινόχρηστες υπηρεσίες. Καλύπτεται με αυτό τον τρόπο η υποχρέωση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ σύμφωνα με την πρόσκληση;

Σύμφωνα με την περιγραφή σας, η μονάδα ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων εξασφαλίζει βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου την πρόσβαση των ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους. Επιπλέον, με τη διαμόρφωση ενός δωματίου για τη χρήση από ΑμεΑ στο ισόγειο τη μονάδας, εξασφαλίζεται η πρόσβαση των ΑμεΑ στην υπηρεσία της διαμονής. Επομένως καλύπτεται η υποχρέωση της «αρχής του μη αποκλεισμού και της μη διάκρισης» καθώς τα ΑμεΑ μπορούν να είναι χρήστες της υπηρεσίας που παρέχει η συγκεκριμένη επένδυση, δηλαδή να μπορούν να έχουν πρόσβαση στη διαμονή.

12. Στα αρχιτεκτονικά σχέδια θα πρέπει να συμπεριλάβουμε όψεις και τομές του προς επένδυση χώρου;

Ναι. Θα πρέπει να συμπεριληφθούν όψεις και τομές του προς επένδυση χώρου.

13. Μπορεί ένας συνταξιούχος να ιδρύσει νέα επιχείρηση που θα υπάγεται στην κατηγορία Β1;

Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την απασχόληση των συνταξιούχων ορίζονται στο άρθρο 27 του νόμου 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» καθώς, επίσης, και σε μετέπειτα εγκυκλίους και συμπληρωματικές οδηγίες που έχουν εκδοθεί από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Οι όροι απασχόλησης καθώς και οι επιπτώσεις στο ποσό της λαμβανόμενης σύνταξης εξαρτάται από το ταμείο ασφάλισης του συνταξιούχου, το χρόνο ασφάλισης κλπ. Επομένως, απαιτείται επικοινωνία του συνταξιούχου με τον φορέα ασφάλισής του ώστε να λάβει εξειδικευμένη απάντηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διαθέτει και τη δραστηριότητα που θέλει να αναπτύξει.

14. Η μέγιστη δημόσια δαπάνη 200.000€ με ποσοστό ενίσχυσης 50% καθιστά τη μέγιστη επένδυση στα 400.000€;

Σύμφωνα με το κεφ. 9 «Προϋπολογισμός πράξεων – Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης», «κάθε δυνητικός δικαιούχος μπορεί να πραγματοποιήσει επενδυτική πρόταση με προϋπολογισμό μεγαλύτερο του μέγιστου επιχορηγούμενου προϋπολογισμού. Στην περίπτωση αυτή, παρόλο που οι υπερβάλλουσες δαπάνες δεν επιχορηγούνται, αντικείμενο αξιολόγησης και παρακολούθησης-ελέγχου αποτελεί το σύνολο της επενδυτικής πρότασης και το σύνολο του υπερβάλλοντος κόστους, καλύπτεται αποκλειστικά με ιδιωτική συμμετοχή».

Επομένως στην περίπτωση που η επενδυτική πρόταση υπάγεται στο καθεστώς de minimis, ο συνολικός της προϋπολογισμός μπορεί να ανέλθει μέχρι 600.000€, που είναι το ανώτερο ποσό συνολικού προϋπολογισμού επενδυτικής πρότασης σύμφωνα με την πρόσκληση. Σύμφωνα με τους όρους του ΚΑΝ. 1407/2013 (de minimis) η μέγιστη δημόσια δαπάνη είναι 200.000€ , επομένως το ποσοστό ενίσχυσης διαμορφώνεται ανάλογα με το ύψος του συνολικού προϋπολογισμού της επενδυτικής πρότασης. Όπως προαναφέρθηκε παρόλο που οι υπερβάλλουσες δαπάνες δεν επιχορηγούνται, αντικείμενο αξιολόγησης και παρακολούθησης- ελέγχου αποτελεί το σύνολο της επενδυτικής πρότασης.

15. Για επενδύσεις της κατηγορίας B1 τί ορίζεται ως ανάπτυξη νέου προϊόντος / υπηρεσίας, προκειμένου να υποβληθεί συνοπτικό επιχειρηματικό σχέδιο;

Σύμφωνα με το κεφ. 12 «Δικαιολογητικά και στοιχεία για την παραλαβή της αίτησης χρηματοδότησης – περιεχόμενου φακέλου», δικαιολογητικό με α/α 34, το συνοπτικό επιχειρηματικό σχέδιο υποβάλλεται από:

- Νέες επιχειρήσεις
- Υφιστάμενες επιχειρήσεις που αναπτύσσουν νέο προϊόν / υπηρεσία
- Αλιείς για Υπηρεσίες Αλιευτικού Τουρισμού.

Επομένως όταν μία υφιστάμενη επιχείρηση υποβάλει επενδυτική πρόταση για τη χρηματοδότησή της προκειμένου να παράξει ένα νέο προϊόν το οποίο δεν το παρήγαγε μέχρι σήμερα ή για να παρέχει μία καινούργια υπηρεσία που μέχρι σήμερα δεν παρείχε, τότε υποχρεούται να υποβάλει συνοπτικό επιχειρηματικό σχέδιο. Πχ υφιστάμενη βιοτεχνία παραγωγής πλαστικών ειδών συσκευασίας υποβάλει επενδυτική πρόταση προκειμένου να παράξει ως νέο προϊόν κιβώτια συσκευασίας/συντήρησης αλιευμάτων από πολυστερίνη.

16. Έχω ανοίξει υποβολή πρότασης για υπό σύσταση επιχείρηση και στο πεδίο 1.4 προσθήκη ΚΑΔ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ μου ζητά υποχρεωτική συμπλήρωση της ημερομηνίας προσθήκης. Δεν υφίσταται για υπό σύσταση γιατί δεν έχουν ακόμα έναρξη δραστηριότητας. Τι κάνουμε σε αυτή την περίπτωση;

Στο πεδίο «Ημερομηνία Προσθήκης» στην καρτέλα «1.4 Κ.Α.Δ. Δικαιούχου/Επένδυσης» στο ΠΣΚΕ, μπορείτε να συμπληρώσετε την ημερομηνία υποβολής της πρότασής σας. Η συμπλήρωση του πεδίου είναι καθαρά τυπική εφόσον η επιχείρηση είναι υπό σύσταση και δεν έχει ακόμα προχωρήσει σε δήλωση έναρξης επιτηδεύματος στην ΑΑΔΕ.

17. Στην εισαγωγή του κεφ. 8 «Επιλέξιμες και μη επιλέξιμες δαπάνες» αναφέρεται ότι «Οι αναδρομικές δαπάνες είναι επιλέξιμες σε ποσοστό έως 50% του συνολικού υλοποιημένου προϋπολογισμού του έργου. Σε περίπτωση που οι (νέες) δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την απόφαση ένταξης της πράξης είναι μικρότερες από τις αναδρομικές, τότε οι πλεονάζουσες αναδρομικές δαπάνες κρίνονται μη επιλέξιμες. Σε κάθε περίπτωση κατά την τελευταία πληρωμή θα πρέπει να τηρείται το ποσοστό αναδρομικότητας έως 50% των επιλέξιμων δαπανών. Επισημαίνεται ότι οι αναδρομικές δαπάνες, πρωτίστως καλύπτουν την ιδιωτική συμμετοχή». Η φράση μετά την απόφαση ένταξης της πράξης είναι ορθή ή μήπως εννοείτε μετά την υποβολή της πρότασης ή μετά την ημερομηνία προκήρυξης της συγκεκριμένης πρόσκλησης;

Η φράση «μετά την απόφαση ένταξης της πράξης» είναι ορθή όπως αναφέρεται και στο Άρθρο 19 «Επιλέξιμες και Μη Επιλέξιμες δαπάνες» της με αριθ. 3131/17.12.2019 (ΦΕΚ 5065/Β/2019) ΥΑ «Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 8.3.3 «Εφαρμογή στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης για δράσεις ιδιωτικού χαρακτήρα (Μέτρο 4.2 της πρόσκλησης) της Ενωσιακής Προτεραιότητας 4 'Αύξηση της Απασχόλησης και της Εδαφικής Συνοχής' του ΕΠΑΛΘ 2014-2020», όπως ισχύει.

18. Επιχείρηση η οποία έχει κάνει έναρξη τον 11/2020 σε 77211007 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ (ΚΟΤΕΡΩΝ, ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ, ΒΕΝΖΙΝΑΚΑΤΩΝ ΚΛΠ), ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ αλλά σε Μη επιλέξιμη περιοχή παρέμβασης σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος. Μπορεί να καταθέσει στο πρόγραμμα δημιουργώντας υποκατάστημα σε επιλέξιμη περιοχή παρέμβασης;

Σύμφωνα με την παρ. 2 του κεφ.5 «Δικαιούχοι – Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής» της πρόσκλησης, «οι δικαιούχοι οφείλουν να δραστηριοποιούνται ή να δραστηριοποιηθούν στην περιοχή παρέμβασης και η επένδυση να πραγματοποιείται εντός της περιοχής παρέμβασης ώστε τα οφέλη (οικονομικά, κοινωνικά κ.α.) που απορρέουν να εξυπηρετούν το τοπικό πρόγραμμα της περιοχής». Με βάση τα παραπάνω μία επιχείρηση που η έδρα της βρίσκεται εκτός περιοχής παρέμβασης μπορεί να δημιουργήσει υποκατάστημα στην περιοχή παρέμβασης και να υποβάλει επενδυτική πρόταση, η οποία θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ανάγκες της περιοχής παρέμβασης του προγράμματος. Τέλος, πρέπει να αναφερθεί ότι ο δικαιούχος δεν πρέπει να προχωρήσει σε «παύση ή μεταφορά της παραγωγικής δραστηριότητας εκτός της περιοχής παρέμβασης του τοπικού προγράμματος», καθώς η μη τήρηση της συγκεκριμένης υποχρέωσης μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την πλήρη ανάκτηση της οικονομικής στήριξης (κεφ. 25 «Υποχρεώσεις δικαιούχων οικονομικών ενισχύσεων»).

19. Όταν η μορφή της επιχείρησης είναι ΝΕΠΑ τότε μπορεί να ενταχθεί στα ιδιωτικά έργα αλιείας;

Σύμφωνα με την παρ. 1 του κεφ.5 «Δικαιούχοι – Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής» της πρόσκλησης, δικαιούχοι ενίσχυσης δύναται να είναι «μη αλιείς, φυσικά και νομικά πρόσωπα». Εφόσον η ΝΕΠΑ (Ναυτιλιακή Εταιρεία Πλοίων Αναψυχής) είναι νομικό πρόσωπο, εμπορική εταιρεία, εντάσσεται στους δυνητικούς δικαιούχους της πρόσκλησης. Σε σχέση με τα δικαιολογητικά νόμιμης υπόστασης που πρέπει να υποβληθούν μπορείτε να λάβετε υπόψη τα δικαιολογητικά που αφορούν στις Α.Ε. (παρ. 6 του κεφ.12) αναλόγως προσαρμοσμένα {πχ Ισχύον Κωδικοποιημένο Καταστατικό (Μητρώο Ναυτιλιακών Εταιρειών Πλοίων Αναψυχής)}.

20. Εταιρεία που ιδρύθηκε το 2019 με ΚΑΔ 55.20.11.04 (για να ενταχθεί στο προηγούμενο leader) χωρίς να έχει δραστηριότητα κλπ, και δεδομένου ότι δεν έχει 3 κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις, προσκομίζονται επιπλέον και τα Ε1 και εκκαθαριστικά των εταιρών της τελευταίας κλεισμένης χρήσης;

Στη συγκεκριμένη περίπτωση αρκεί να υποβάλετε μόνο τα Έντυπα Ε3 για τις δύο (2) κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις.

21. Από το ποσοστό 50% της ιδιωτικής συμμετοχής, υπάρχει ελάχιστο ποσοστό κάλυψης με ίδια κεφάλαια;

Δεν έχει οριστεί ελάχιστο ποσό ή ποσοστό για τα ίδια κεφάλαια (ίδιους πόρους) του υποψήφιου δικαιούχου στο χρηματοδοτικό σχήμα της επενδυτικής πρότασης. Σύμφωνα με το κεφ. 10 «Χρηματοδοτικό σχήμα – Περιοχή

εφαρμογής» της πρόσκλησης, «η ιδιωτική συμμετοχή δύναται να αποτελείται από ίδια κεφάλαια ή τραπεζικό δανεισμό ή συνδυασμό τους».

Αυτό που πρέπει να ληφθεί υπόψη είναι ότι κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης η «Δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων» αποτελεί κριτήριο βαθμολόγησης (Στάδιο Β4, Α/Α Κριτηρίου: 27) σύμφωνα με το οποίο εξετάζεται η δυνατότητα του δικαιούχου να συμβάλει με ίδια κεφάλαια (ιδίους πόρους) στην υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου. Το κριτήριο βαθμολογείται ανάλογα με το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων (ιδίων πόρων) επί της συνολικής ιδιωτικής συμμετοχής. Η μη προσκόμιση δικαιολογητικών για την τεκμηρίωση της δυνατότητας του δικαιούχου να συμβάλει με ίδια κεφάλαια, βαθμολογείται με (1) καθώς λαμβάνεται υπόψη μόνο η δήλωση του δικαιούχου όπως αυτή παρουσιάζεται στην Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (Υπόδειγμα Ι).

22. Σε περίπτωση έγκρισης επενδυτικού σχεδίου στο οποίο υπάρχει δάνειο στο χρηματοδοτικό σχήμα, η σύμβαση του δανείου πρέπει να είναι έτοιμη πριν την υπογραφή της σύμβασης με την ΟΤΔ;

Πρέπει να αναφερθεί ότι στην παρούσα πρόσκληση δεν υπάρχει καμία αναφορά για υπογραφή σύμβασης μεταξύ δικαιούχου και ΟΤΔ. Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο κεφ. 15 της πρόσκλησης, μετά την οριστικοποίηση των πινάκων κατάταξης και την έκδοση της Απόφασης Ένταξης Πράξεων για το σύνολο των εγκεκριμένων προτάσεων, ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί **Απόφαση Χρηματοδότησης της πράξης του, υποχρεούται να υποβάλει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών** από την ημερομηνία ενημέρωσής του για την έκδοση της απόφασης ένταξης:

- i. τη σύμβαση δανείου με την Τράπεζα
ή/και
- ii. τον τραπεζικό λογαριασμό (Λογαριασμό Πράξης) με τοποθετημένο ποσό ύψους:
 - τουλάχιστον του 40% του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πράξης, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής, για συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό Πράξης έως και 100.000 ευρώ
 - τουλάχιστον του 30% του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πράξης, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής για συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό Πράξης πάνω από 100.000 ευρώ.

Από τις ανωτέρω περιπτώσεις, εξαιρούνται οι πράξεις που αφορούν σε παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας. Σε αυτές τις περιπτώσεις ο τραπεζικός λογαριασμός ή το δάνειο που θα κατατεθεί, πρέπει να περιλαμβάνει ποσό ύψους τουλάχιστον του 20% του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού.

Από τα ανωτέρω ποσά αφαιρούνται τα δανειακά κεφάλαια και οι αναδρομικές δαπάνες που προσμετρήθηκαν στην Ιδιωτική Συμμετοχή.

23. Σε περίπτωση ύπαρξης μισθωτηρίου 15 ετίας, ως αποδεικτικό ιδιοκτησίας του ακινήτου, αυτό πρέπει να είναι με συμβολαιογραφική πράξη ή αρκεί η 2σέλιδη δήλωση μέσω taxiset;

Η μίσθωση ακινήτου για 15 έτη ισχύει μόνο αν αυτή καταρτιστεί με συμβολαιογραφική πράξη. Επομένως, για τις απαιτήσεις του προγράμματος απαιτείται η υποβολή του μισθωτηρίου.

24. Είναι κριτήριο η αναφορά στο μισθωτήριο ότι ισχύει αποκλειστικά για την υλοποίηση της επένδυσης;

Όχι. Δεν είναι απαραίτητο να αναφέρεται στο μισθωτήριο ότι ισχύει αποκλειστικά για την υλοποίηση της επένδυσης.

25. Ποια είναι η ελάχιστη βαθμολογική βάση;

Στην παρούσα πρόσκληση δεν έχει οριστεί ελάχιστη βαθμολογία προκειμένου να θεωρηθεί παραδεκτή η πρόταση (βλ. «Φύλλο αξιολόγησης των προτάσεων ανά Ομάδα Κριτηρίων-ΦΑΠ» του συνημμένου αρχείου excel «10. Κριτήρια αξιολόγησης πράξεων»).

26. Κάτοχος σκάφους (ψαράς) με τόπο μόνιμης κατοικίας Μοίρες και έδρα του σκάφους τα Καλά Λιμάνια με όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, έναρξη στην ΔΟΥ από το 2016 ως αγρότης ειδικού καθεστώτος, δηλαδή απαλλασσόμενος από βιβλία β' κατηγορίας, είναι επιλέξιμος;

Σύμφωνα με την παρ. 8 του κεφ.5 «Δικαιούχοι – Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής» της πρόσκλησης, «στην περίπτωση πράξεων με δικαιούχους αλιείς για επενδύσεις ή/ και εξοπλισμό επί του αλιευτικού σκάφους, ως **τόπος υλοποίησης της πράξης** λαμβάνεται υπόψη, ο τόπος κατοικίας για τα φυσικά πρόσωπα και η έδρα της επιχείρησης για τα νομικά πρόσωπα». Ο συγκεκριμένος όρος αναφέρεται και στην καρτέλα 4.2 «Τόπος υλοποίησης» του ΠΣΚΕ.

Με βάση τα παραπάνω, εφόσον ο αλιέας είναι κάτοικος Μοιρών, τόπος υλοποίησης της πράξης του θα είναι ο οικισμός των Μοιρών, ο οποίος, όμως δεν ανήκει στην περιοχή παρέμβασης του τοπικού προγράμματος όπως αυτή αναφέρεται στο κεφάλαιο 10 της πρόσκλησης.

27. Αναδρομικές Δαπάνες: Μια επιχείρηση ΟΕ έχει ξεκινήσει μια επένδυση ύψους 200.000€. Μέχρι τώρα, έχουν πραγματοποιηθεί δαπάνες ύψους 100.000€ πλέον ΦΠΑ. Τεκμαίρεται ότι καλύπτεται πλήρως η ίδια συμμετοχή;

Σύμφωνα με ό,τι αναφέρεται στο κεφ.10 «Χρηματοδοτικό σχήμα – Περιοχή εφαρμογής» της πρόσκλησης, «οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία επιλέξιμης αναδρομικότητας ανά κατηγορία δράσης και μέχρι την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης, μπορούν να προσμετρηθούν στην απαιτούμενη ιδιωτική συμμετοχή, εφόσον διαπιστώνεται η εξόφλησή τους». Εφόσον στην αναφερόμενη επενδυτική πρόταση ο συνολικός προϋπολογισμός είναι 200.000€ και η ιδιωτική συμμετοχή είναι 100.000€, δηλαδή το 50% του συνολικού προϋπολογισμού, τότε καλύπτεται η απαίτηση του ποσοστού της ιδιωτικής συμμετοχής. Για την τεκμηρίωση της επιλεξιμότητας των αναδρομικών δαπανών θα πρέπει να ληφθούν υπόψιν τα παρακάτω:

- οι αναδρομικές δαπάνες είναι επιλέξιμες σε ποσοστό έως 50% του συνολικού υλοποιημένου προϋπολογισμού του έργου. Σε περίπτωση που οι (νέες) δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την απόφαση ένταξης της πράξης είναι μικρότερες από τις αναδρομικές, τότε οι πλεονάζουσες αναδρομικές δαπάνες κρίνονται μη επιλέξιμες. Σε κάθε περίπτωση κατά την τελευταία πληρωμή θα πρέπει να τηρείται το ποσοστό αναδρομικότητας έως 50% των επιλέξιμων δαπανών (κεφ. 8 της πρόσκλησης)
- στην περίπτωση που αναδρομικές δαπάνες χρησιμοποιούνται για την απόδειξη της ιδιωτικής συμμετοχής, πρέπει να υποβληθεί «Πίνακας εξοφλημένων δαπανών» που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία επιλέξιμης αναδρομικότητας, ανά κατηγορία δράσης, και μέχρι την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης (σύμφωνα με το πρότυπο που υπάρχει στα Υποδείγματα του αναλυτικού προϋπολογισμού). Ο Πίνακας θα συνοδεύεται από αντίγραφα των εξοφλημένων τιμολογίων και λοιπών νόμιμων παραστατικών εγγράφων ή εγγράφων ισοδύναμης αποδεικτικής ισχύος (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις), που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Απεικόνισης Συναλλαγών (Κ.Α.Σ.) στο όνομα του δυνητικού δικαιούχου της Πράξης. Σε περιπτώσεις που απαιτείται συγχρόνως και η έκδοση δελτίου αποστολής (μεταφορές υλικών), αυτό θα πρέπει να επισυνάπτεται στο αντίστοιχο τιμολόγιο (εφόσον δεν αποτελούν ενιαίο έγγραφο). Τα τιμολόγια θα πρέπει να αναφέρουν την ποσότητα του προσφερόμενου είδους καθώς και την τιμή μονάδας. Οι αγορές αφορούν καινούργια και όχι μεταχειρισμένα υλικά. Η εξόφληση των τιμολογίων και λοιπών

νόμιμων παραστατικών εγγράφων ή εγγράφων ισοδύναμης αποδεικτικής ισχύος, (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις), θα πρέπει να συνοδεύεται από τα παραστατικά πληρωμής του Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος, (εντολή είσπραξης / πληρωμής ή αποδεικτικά ηλεκτρονικής τραπεζικής συναλλαγής) - (κεφ. 12 της πρόσκλησης).

28. Μπορεί σε υπό σύσταση επιχείρηση να είναι μέτοχος κάτοικος του εξωτερικού (π.χ. Ρώσος);

Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που απαιτεί το ευρωπαϊκό και εθνικό δίκαιο (για πολίτες εντός ή εκτός Ε.Ε.), αλλοδαπός μπορεί να είναι μέλος σε υπό σύσταση εταιρεία που θα εδρεύει στην Ελλάδα. Για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα πρέπει να πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο κεφ. 5 της πρόσκλησης.

29. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση επιχείρηση, οι ενημερότητες (φορολογική & ασφαλιστική) θα αφορούν στο Νομ. εκπρόσωπο όπως ορίζεται στο σχέδιο του καταστατικού;

Η φορολογική και η ασφαλιστική ενημερότητα δεν συμπεριλαμβάνονται στα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στο κεφ. 12 της πρόσκλησης. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα θα αιτηθούν από τον δικαιούχο (εφόσον απαιτείται) πριν την έκδοση της απόφασης χρηματοδότησης (μετά την απόφαση ένταξης) και σίγουρα κατά την υποβολή αιτήματος χορήγηση προκαταβολής ή αιτήματος επαλήθευσης-πιστοποίησης.

30. Έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση πέντε τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών. Μπορεί το επενδυτικό σχέδιο που θα κατατεθεί να αφορά στην ανέγερση των 2 από τις 5 κατοικίες, καλύπτοντας την ελάχιστη απαίτηση σύμφωνα με τη νομοθεσία; Οι λοιπές 3 θα ανεγερθούν στο μέλλον.

Μπορεί να υποβληθεί επενδυτική πρόταση για δύο τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ενώ η οικοδομική άδεια περιλαμβάνει πέντε κατοικίες υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση είναι απόλυτα ολοκληρωμένη και λειτουργική.

31. Η βεβαίωση υπολοίπου τραπεζικού λογαριασμού για την τεκμηρίωση της ιδιωτικής συμμετοχής θα πρέπει να έχει ημερομηνία τουλάχιστον ή έως 30 ημερών σε σχέση με την ημερομηνία υποβολής αιτήματος;

Σύμφωνα με το σημ.15 του κεφ.12 «Δικαιολογητικά και στοιχεία για την παραλαβή της αίτησης χρηματοδότησης – Περιεχόμενο φακέλου» της πρόσκλησης, «το αντίγραφο του λογαριασμού θα πρέπει να έχει εκδοθεί 30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης». Για παράδειγμα εάν η πρόταση υποβληθεί στις 5/11, το αντίγραφο του λογαριασμού θα πρέπει να έχει ημερομηνία έκδοσης από 6/10 έως και 4/11.

32. Σχετικά με την πιστοποίηση των αναδρομικών δαπανών, πέραν των παραδοτέων οικονομικού αντικειμένου (παραστατικά - πληρωμές), απαιτούνται παραστατικά φυσικού αντικειμένου πχ ιδ. συμφωνητικά, βεβαιώσεις προμηθευτή κλπ;

Για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης, απαιτούνται τα δικαιολογητικά και στοιχεία που αναφέρονται στο σημ. 19 του κεφ.12 «Δικαιολογητικά και στοιχεία για την παραλαβή της αίτησης χρηματοδότησης – Περιεχόμενο φακέλου» της πρόσκλησης. Αν κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης απαιτηθούν επιπλέον στοιχεία για την τεκμηρίωση των αναδρομικών δαπανών, αυτά θα σας ζητηθούν μέσω αιτήματος υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον η επενδυτική πρόταση ενταχθεί, τα παραστατικά

φυσικού αντικειμένου που αναφέρετε, θα υποβληθούν για την εξέταση του αιτήματος επαλήθευσης – πιστοποίησης (διοικητική και επιτόπια επαλήθευση).

33. Η αμοιβή σύνταξης και υποβολής επιχειρηματικού σχεδίου αν τιμολογηθεί και εξοφληθεί πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης, θεωρείται αναδρομική δαπάνη;

Η δαπάνη για τη σύνταξη και την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης αν τιμολογηθεί και εξοφληθεί πριν από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης μπορεί να συμπεριληφθεί στις αναδρομικές δαπάνες.

34. Στη σελ. 66 του pdf της 1ης τροποποίησης (δικαιολογητικό #8) αναφέρεται ότι απαιτείται για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις με τήρηση απλογραφικών βιβλίων:

- Υπόδειγμα (ΕΛΠ) Β.5 Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες, με υπογραφή και σφραγίδα του λογιστή ή του νόμιμου εκπρόσωπου για τη διαχειριστική χρήση που προηγείται του έτους υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης (αν απαιτείται).

Τί εννοείτε αν απαιτείται; Είμαστε υποχρεωμένοι να το προσκομίσουμε;

Εφόσον η επιχείρηση υποχρεούται στη σύνταξη ισολογισμού σύμφωνα με τα ΕΛΠ τότε απαιτείται να υποβληθεί το Υπόδειγμα Β.5.

35. "Το αντίγραφο του λογαριασμού θα πρέπει να έχει εκδοθεί 30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης;"

Να υποθέσω ότι εννοείτε να έχει εκδοθεί τις τελευταίες 30 ημέρες και όχι ακριβώς 30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ηλεκτρονικής υποβολής, σωστά;

Ναι. Το αντίγραφο του λογαριασμού θα πρέπει να έχει εκδοθεί τις τελευταίες 30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ηλεκτρονικής υποβολής. Για παράδειγμα εάν η πρόταση υποβληθεί στις 5/11, το αντίγραφο του λογαριασμού θα πρέπει να έχει ημερομηνία έκδοσης από 6/10 έως και 4/11.

36. Στη σελ. 69 του pdf της 1ης τροποποίησης (δικαιολογητικό #20) δεν γίνεται αναφορά σε αριθμό προσφορών. Μας καλύπτει 1 προσφορά;

Σύμφωνα με την εξέταση του κριτηρίου αξιολόγησης 14 «Ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους» για την εκτίμηση του εύλογου κόστους απαιτούνται «μη δεσμευτικές προσφορές (π.χ. τουλάχιστον δύο προσφορές από δύο ανεξάρτητους μεταξύ τους προμηθευτές) που υποβάλλονται από τον δικαιούχο» (βλ. συνημμένα πρόσκλησης: 10. «Κριτήρια αξιολόγησης πράξεων», φύλλο ΣΤΑΔΙΟ Β1, Κριτήριο 14 και 11. Εξειδίκευση κριτηρίων από ΟΤΔ βάσει Τοπικής Στρατηγικής, σελ. 12).

37. Στη σελ. 69 του pdf της 1ης τροποποίησης (δικαιολογητικό #21), τα μισθωτήρια 15 ετών και 9 ετών πρέπει να είναι συμβολαιογραφικές πράξεις; Τα προσύμφωνα μακροχρόνιας μίσθωσης πρέπει να είναι συμβολαιογραφικές πράξεις; Το ρωτώ επειδή ο αναπτυξιακός νόμος μας δίνει τη δυνατότητα να είναι και απλά μισθωτήρια.

Τα μισθωτήρια όπως και τα προσύμφωνα μίσθωσης άνω των εννέα ετών ισχύουν μόνο αν αυτά καταρτιστούν με συμβολαιογραφικές πράξεις. Το προσύμφωνο μίσθωσης εφόσον είναι μέχρι 9 έτη μπορεί να είναι ιδιωτικό συμφωνητικό.

38. Για το κόστος αγοράς οικοπέδου δεν βλέπω να ζητάτε κάποιο δικαιολογητικό. Θα είναι κατά δήλωση του φορέα της επένδυσης;

Η αγορά οικοπέδου δεν ανήκει στις επιλέξιμες δαπάνες των δράσεων της πρόσκλησης.

39. Υπάρχει ένα *minimum* ποσό που πρέπει να έχει ο φορέας/ δικαιούχος για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής ή μπορεί να είναι όλα πχ δανεισμός? (Σε αντιστοιχία με το *leader*);

Δεν έχει οριστεί ελάχιστο ποσό ή ποσοστό για τα ίδια κεφάλαια (ίδιους πόρους) του υποψήφιου δικαιούχου στο χρηματοδοτικό σχήμα της επενδυτικής πρότασης. Σύμφωνα με το κεφ. 10 «Χρηματοδοτικό σχήμα – Περιοχή εφαρμογής» της πρόσκλησης, «η ιδιωτική συμμετοχή δύναται να αποτελείται από ίδια κεφάλαια ή τραπεζικό δανεισμό ή συνδυασμό τους». Επομένως, υπάρχει η δυνατότητα τεκμηρίωσης της ιδιωτικής συμμετοχής μόνο με τραπεζικό δανεισμό.

Αυτό που πρέπει να ληφθεί υπόψη είναι ότι κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης η «Δυνατότητα διάθεσης ιδίων κεφαλαίων» αποτελεί κριτήριο βαθμολόγησης (Στάδιο Β4, Α/Α Κριτηρίου: 27) σύμφωνα με το οποίο εξετάζεται η δυνατότητα του δικαιούχου να συμβάλει με ίδια κεφάλαια (ίδιους πόρους) στην υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου. Το κριτήριο βαθμολογείται ανάλογα με το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων (ιδίων πόρων) επί της συνολικής ιδιωτικής συμμετοχής. Η μη προσκόμιση δικαιολογητικών για την τεκμηρίωση της δυνατότητας του δικαιούχου να συμβάλει με ίδια κεφάλαια, βαθμολογείται με (1) καθώς λαμβάνεται υπόψη μόνο η δήλωση του δικαιούχου όπως αυτή παρουσιάζεται στην Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (Υπόδειγμα Ι).

40. Τί σημαίνει Αναλυτική εμβαδομέτρηση και Πίνακας μοριοδότησης ΕΟΤ και σε ποιες περιπτώσεις απαιτείται?

Στο συνημμένο αρχείο 11 της πρόσκλησης με τίτλο «Εξειδίκευση κριτηρίων βάσει Τοπικής Στρατηγικής», στην ανάλυση της εξέτασης του κριτηρίου «18. Συμβατότητα της πράξης με το ειδικό θεσμικό πλαίσιο», αναφέρονται τα εξής:

«Ιδιαίτερα για τον έλεγχο της συμφωνίας της πρότασης με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 2986/2-12-2016, όπως ισχύει κάθε φορά θα ελεγχθούν:

- Αρχιτεκτονικά σχέδια.
- Σχετικές εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις, εφόσον υπάρχουν.
- **Αναλυτική εμβαδομέτρηση, ανά δωμάτιο - διαμέρισμα, και Πίνακας μοριοδότησης κατάταξης κλειδιών στην περίπτωση «Ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων – διαμερισμάτων». Αναλυτική εμβαδομέτρηση απαιτείται επίσης και στην περίπτωση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων.**
- Βεβαίωση αρμόδιας υπηρεσίας ή ΦΕΚ χαρακτηρισμού κτηρίου ως διατηρητέου ή παραδοσιακού, εφόσον απαιτείται».

41. Στην υπό σύσταση τί απαιτείται για δικαιολογητικό #11 (Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας);

Στις υπό σύσταση επιχειρήσεις δεν απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας.

42. Ένα φυσικό πρόσωπο επιθυμεί να υποβάλει πρόταση προκειμένου να ιδρύσει ατομική επιχείρηση εφόσον εγκριθεί. Πλην όμως δεν ήταν υποχρεωμένος για την προηγούμενη διαχειριστική χρήση να υποβάλει δήλωση. Μπορεί να καταθέσει πρόταση μην έχοντας Ε1, Ε3 και εκκαθαριστικό σημείωμα για το έτος 2020;

Στην περίπτωση που ένα φυσικό πρόσωπο δεν υποχρεούταν να υποβάλει φορολογική δήλωση για το 2020 πρέπει να μας υποβάλει ΥΔ (Ν.1599/1986) όπου να μας δηλώνει του λόγους για τους οποίους δεν ήταν υπόχρεος σε υποβολή φορολογική δήλωσης για το φορολογικό έτος 2020. Να σας υπενθυμίσουμε ότι οι πολίτες άνω των 18 ετών δεν υποβάλουν φορολογικές δηλώσεις στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Όταν δεν έχουν ετήσιο πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο.
- Όταν αποτελούν εξαρτώμενα μέλη έως 18 ετών και δεν απέκτησαν εισόδημα από εργασιακή σχέση ή συντάξεις λόγω θανάτου του πατέρα ή της μητέρας τους.
- Εάν είναι κάτοικοι του εξωτερικού χωρίς πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα στην Ελλάδα.
- Ένα είναι κεκαρμένοι μοναχοί με εισόδημα που δεν υπερέβη το ποσό των 9.500 ευρώ.

43. Κάποιος αλλοδαπός θα μπορούσε να καταθέσει πρόταση χωρίς να έχει τα αντίστοιχα έγγραφα της εφορίας;

Στην περίπτωση αλλοδαπών κατοίκων, θα πρέπει να υποβληθούν αντίστοιχα έγγραφα που αυτοί υποβάλουν στις χώρες όπου κατοικούν και φορολογούνται. Να σημειωθεί ότι τα σχετικά έγγραφα θα πρέπει να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα.

44. Στα πλαίσια υποβολής αίτησης στο Leader αλιείας, ομόρρυθμη εταιρεία θέλει να προχωρήσει στην μίσθωση του ακινήτου της επένδυσης από γονέα του ομόρρυθμου εταίρου (ποσοστό Ομόρρυθμου εταίρου 95%, ετερόρρυθμου εταίρου 5%). Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν έχει συμβόλαιο στην κατοχή του (το έχει δηλώσει στο κτηματολόγιο με ενοχική πράξη που μαρτυρά χρησιμτησία). Θα επηρεάσει αυτό το γεγονός τη μίσθωση του ακινήτου στην ομόρρυθμη εταιρεία για τις ανάγκες του προγράμματος *για να γίνει συμβόλαιο απαιτούνται τουλάχιστον 4 μήνες.

Σύμφωνα με το κεφ. 12 «Δικαιολογητικά και στοιχεία για την παραλαβή της αίτησης χρηματοδότησης – περιεχόμενου φακέλου», δικαιολογητικό με α/α 21, ως αποδεικτικά ιδιοκτησίας μπορούν να υποβληθούν και μισθωτήρια ή προσύμφωνα μίσθωσης (συμβολαιογραφικές πράξεις). Εάν το ακίνητο το κατέχει ο ιδιοκτήτης του με χρησιμτησία, αυτό δύναται να μισθωθεί. Ως τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της επένδυσης θα εξεταστεί το μισθωτήριο στο όνομα του δικαιούχου της επένδυσης και όχι ο τίτλος ιδιοκτησίας που διαθέτει ο εκμισθωτής για το ακίνητο. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πιστοποιητικό βαρών και μη διεκδικήσεων.

45. Εταιρεία έχει τους εξής ΚΑΔ

- **55.10.10.01 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΩ ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**
- **79.11.00.00 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΩΝ**
- **85.51.10.03 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΤΑΔΥΣΕΩΝ**

Μπορεί να υποβάλει αίτηση στο πρόγραμμα και για τους 3 αυτούς ΚΑΔ;;; Επίσης μπορεί να αγοράσει σκάφος για τον ΚΑΔ 85.51.10.03 '' Υπάρχουν κάποιοι περιορισμοί για το σκάφος;;;

Στο συνημμένο αρχείο 11 της πρόσκλησης με τίτλο «Εξειδίκευση κριτηρίων βάσει Τοπικής Στρατηγικής», στην ανάλυση της εξέτασης του κριτηρίου «13. Σαφήνεια και πληρότητα της πρότασης», αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι εξετάζεται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της επένδυσης. Στη συγκεκριμένη περίπτωση εφόσον αναφέρεστε σε τρεις διαφορετικές οικονομικές δραστηριότητες πρέπει να τεκμηριώσετε τον τρόπο με τον οποίο η αιτούμενη χρηματοδότηση αφορά μία σαφή, πλήρη και απόλυτα λειτουργική πρόταση. Σε περίπτωση που αποδεικνύεται κατακερματισμός της επένδυσης, τότε η πρόταση θα λάβει χαμηλή βαθμολόγηση.

Η προμήθεια σκάφους, ως προμήθεια ειδικού εξοπλισμού, είναι επιλέξιμη για τον ΚΑΔ 85.51.10.03 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΤΑΔΥΣΕΩΝ εφόσον η συγκεκριμένη επένδυση συνδέεται με τον θαλάσσιο τουρισμό (π.χ. diving center). Αυτό που πρέπει να προσέξετε είναι το μέγεθος του σκάφους να ανταποκρίνεται στη δυναμική της επένδυσης καθώς θα εξεταστεί η αναγκαιότητα της αγοράς του όχι μόνο σε σχέση με το αντικείμενο της επιχείρησης αλλά και με τους πελάτες/εκπαιδευόμενους που θα εξυπηρετεί. Δεν υπάρχουν περιορισμοί ως προς το ανώτερο ποσό ή ποσοστό προμήθειας σκάφους. Κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης, όπως προαναφέρθηκε, θα εξεταστεί η αναγκαιότητα της αγοράς του.

46. Εταιρεία έχει μεταξύ των άλλων και τον ΚΑΔ 77.34.10.02 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ. Μπορεί να υποβάλει αίτηση στο πρόγραμμα για ανακαίνιση υπάρχοντος και αγορά νέου σκάφους;

Η βελτίωση/ανακαίνιση υπάρχοντος σκάφους δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη σύμφωνα με την πρόσκληση. Για μια επιχείρηση με ΚΑΔ 77.34.10.02 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ» είναι επιλέξιμη η αγορά σκάφους εφόσον αποδειχτεί η αναγκαιότητα της αγοράς του όχι μόνο σε σχέση με το αντικείμενο της επιχείρησης αλλά και με τον αριθμό των πελατών που θα εξυπηρετεί. Τέλος, πρέπει να αναφερθεί ότι μία επενδυτική πρόταση βαθμολογείται θετικά εφόσον ο χαρακτήρας της είναι ολοκληρωμένος. Γι' αυτό και η προμήθεια σκάφους από μία υφιστάμενη επιχείρηση πρέπει να αποτελεί μέρος μία επενδυτικής πρότασης όπου ο εκσυγχρονισμός, η βελτίωση ή η αναβάθμιση να αφορά το σύνολο της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

47. Η επιχείρηση έχει και τον ΚΑΔ 77.34.10.02 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ στον οποίο θα πραγματοποιηθεί η επένδυση (οι άλλοι 2 είναι αγροτικές εργασίες). Θέλει να κατασκευάσει σκάφος για να το χρησιμοποιήσει για ημερήσιες κρουαζιέρες στη γύρω περιοχή. Θα προβεί σε κατασκευή διότι δεν υπάρχουν έτοιμα σκάφη. Το σκάφος θα έχει μήκος 10 έως 12 μέτρα και θα μπορεί μεταφέρει έως 40 επιβάτες. Αν χρειάζεται μπορεί να προστεθεί και ο ΚΑΔ 50.10.20.01 Υπηρεσίες ενοικίασης επαγγελματικού τουριστικού σκάφους με πλήρωμα. Το κόστος είναι περίπου 90.000 το σκαρί, 2 μηχανές των 35.000€ η κάθε μια και εξοπλισμός 20.000€ έως 30.000€ περίπου. Αν υπάρχει δυνατότητα θα μπορούσε να ανανεώσει και να συμπληρώσει τον εξοπλισμό στο υπάρχον σκάφος (ξύλινο περίπου 15μ). Σε αυτό που πρέπει να δοθεί προσοχή είναι αν η υποβολή μπορεί να περιέχει δαπάνες και για τους 2 ΚΑΔ ή η υποβολή θα γίνει για τον ΚΑΔ 50.10.20.01 που πρέπει να προστεθεί. Επίσης θα πρέπει να ελεγχθεί αν για την εργασία που το θέλει, μπορεί να γίνει στον ΚΑΔ 77.34.10.02 (ώστε να συμπεριληφθεί στις δαπάνες και εξοπλισμός του υπάρχοντος) και να το λειτουργεί όπως τώρα με ή χωρίς πλήρωμα.

Σύμφωνα με το κεφ. 8 «Επιλέξιμες και μη επιλέξιμες δαπάνες», Ενότητα Β' «Ιδιωτικές επενδύσεις.....Καν.(ΕΕ)1407/2013 (de minimis)», η προμήθεια σκαφών θαλάσσης εντάσσεται στην κατηγορία «1.β. Αγορά εξοπλισμού» ως ειδικός εξοπλισμός επενδύσεων τουρισμού. Αυτό σημαίνει ότι η προμήθεια σκάφους αντιμετωπίζεται ως αγορά εξοπλισμού και όχι ως αγορά μεταφορικού μέσου. Για μια επιχείρηση με ΚΑΔ 77.34.10.02 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ» είναι επιλέξιμη η αγορά σκάφους εφόσον αποδειχτεί η αναγκαιότητα της αγοράς του όχι μόνο σε σχέση με το αντικείμενο της επιχείρησης αλλά και με τον αριθμό των πελατών που θα εξυπηρετεί.

Επιπλέον, για να εντάξετε στη χρηματοδοτική σας πρόταση την κατασκευή σκάφους πρέπει η κατασκευή να γίνει από εταιρεία ναυπήγησης πλοίων και σκαφών. Η τεκμηρίωση του κόστους πρέπει να είναι αναλυτική και να συνοδεύεται από ναυπηγικά σχέδια συνοδευόμενα από τεχνική και λειτουργική περιγραφή του ναυπηγού. Και σ' αυτή την περίπτωση πρέπει να εκτιμηθεί το εύλογο κόστος με «μη δεσμευτικές προσφορές (π.χ. τουλάχιστον

δύο προσφορές από δύο ανεξάρτητους μεταξύ τους προμηθευτές) που υποβάλλονται από τον δικαιούχο» (βλ. συνημμένα πρόσκλησης: 10. «Κριτήρια αξιολόγησης πράξεων», φύλλο ΣΤΑΔΙΟ Β1, Κριτήριο 14 και 11. Εξειδίκευση κριτηρίων από ΟΤΔ βάσει Τοπικής Στρατηγικής, σελ. 12.

Η επιλογή του ΚΑΔ (77.34.10.02 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ ή ΚΑΔ 50.10.20.01 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ ΜΕ ΠΛΗΡΩΜΑ) σχετίζεται με τη λειτουργία της επιχείρησης και το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των τουριστικών σκαφών και όχι με την επενδυτική πρόταση.

Καθώς, όπως προαναφέρθηκε, η προμήθεια σκαφών θαλάσσης εντάσσεται στην κατηγορία «1.β. Αγορά εξοπλισμού» ως ειδικός εξοπλισμός επενδύσεων τουρισμού, η βελτίωση υφιστάμενων σκαφών (εργασίες επί του σκάφους ή αγορά εξοπλισμού) δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη.

48. Αναφορικά με την τεκμηρίωση κάλυψης της ίδιας συμμετοχής για υπό σύσταση εταιρεία, αρκεί βεβαίωση με το τρέχον υπόλοιπο (μέχρι 30 ημέρες πριν την υποβολή) ή θα εξεταστεί και το μέσο υπόλοιπο του τελευταίου μήνα πριν την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης;

Αρκεί η βεβαίωση με το τρέχον υπόλοιπο.

49. Ήθελα να ρωτήσω σχετικά με τον έλεγχο σώρευσης ενισχύσεων και την υποχρέωση περί μη υπέρβασης του ορίου των 200.000

α) Στο sorefis.gr βγαίνουν και οι επιστρεπτές προκαταβολές. Περιλαμβάνονται και αυτές στο όριο των 200.000?

β) Αν κατά λάθος δηλώσουμε αιτούμενη επιχορήγηση η οποία αν αθροιστεί με τις υπάρχουσες ενισχύσεις του *de minimis* της αιτούσας επιχείρησης, γίνεται υπέρβαση του ορίου, απορρίπτεται το σύνολο της επιχορήγησης ή το μέρος αυτής που υπερβαίνει το όριο; Αναφέρομαι στο παρακάτω σημείο του οδηγού: "Όταν σημειωθεί υπέρβαση του σχετικού ανώτατου ορίου όπως ορίζεται παραπάνω, με τη χορήγηση νέας ενίσχυσης ή σσονος σημασίας, κανένα τμήμα της εν λόγω νέας ενίσχυσης δεν δύναται να υπαχθεί στο ευεργέτημα του παρόντος κανονισμού."

α) Η επιστρεπτέα προκαταβολή είχε επιλογές θεσμικού πλαισίου ΚΑΝ. 1407/2013 (*de minimis*) και Προσωρινό Πλαίσιο. Ο Καν. *de minimis* και το Προσωρινό πλαίσιο συνυπογίζονται για το σύστημα σώρευσης.

Έτσι αν κάποιος δικαιούχος υποβάλει πρόταση στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης υπό το καθεστώς *de minimis* και έχει λάβει και επιστρεπτέα προκαταβολή με *de minimis*, το όριο χρηματοδότησης είναι οι 200.000€ σε περίοδο τριών οικονομικών ετών σε επίπεδο ενιαίας επιχείρησης.

Αν κάποιος δικαιούχος υποβάλει πρόταση στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης υπό το καθεστώς *de minimis* και έχει λάβει και επιστρεπτέα προκαταβολή με Προσωρινό Πλαίσιο, το όριο χρηματοδότησης είναι οι 800.000€ σε περίοδο τριών οικονομικών ετών σε επίπεδο ενιαίας επιχείρησης, αν έχει ενταχθεί για την επιστρεπτέα μέχρι 27/01/21, και 1.800.000€ αν εντάχθηκε για την επιστρεπτέα μετά από την 28/01/2021.

β) Δυστυχώς σε περίπτωση που το ποσό της επενδυτικής πρότασης προκαλεί υπέρβαση του ανωτάτου ορίου του *de minimis* απορρίπτεται η υποβληθείσα πρόταση ως μη επιλέξιμη.

50. Απαιτείται συμβολαιογραφική πράξη για μακροχρόνια μίσθωση ή παραχώρηση ακινήτου τόπου εγκατάστασης;

Τα μισθωτήρια όπως και τα προσύμφωνα μίσθωσης άνω των εννέα ετών ισχύουν μόνο αν αυτά καταρτιστούν με συμβολαιογραφικές πράξεις. Το προσύμφωνο μίσθωσης εφόσον είναι μέχρι 9 έτη μπορεί να είναι ιδιωτικό συμφωνητικό. Σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο το κεφ. 12 «Δικαιολογητικά και στοιχεία για την παραλαβή της αίτησης χρηματοδότησης – περιεχόμενου φακέλου», το χρησιδάνειο (δωρεάν παραχώρηση) δεν περιλαμβάνεται στα αποδεικτικά ιδιοκτησίας.

51. Οι υπεύθυνες δηλώσεις απαιτείται να φέρουν το γνήσιο υπογραφής;

Όχι δεν απαιτείται.

52. Στο ΠΣΚΕ στο πεδίο 1.4 ΚΑΔ Δικαιούχου/Επένδυσης, εφόσον πρόκειται για υφιστάμενη επιχείρηση, θα πρέπει να αναφέρονται τόσο οι ΚΑΔ του Δικαιούχου που δεν αφορούν στην επένδυση όσο και οι ΚΑΔ της επένδυσης ή μόνο οι ΚΑΔ της επένδυσης; Υπάρχει δυνατότητα να προστεθούν πολλές γραμμές, κατ' επέκταση πολλοί ΚΑΔ.

Στην περίπτωση υφιστάμενης επιχείρησης, στο πεδίο 1.4 στο ΠΣΚΕ καταχωρούνται:

- α) ο κύριος ΚΑΔ και ο ΚΑΔ με τα μεγαλύτερα έσοδα (εφόσον είναι διαφορετικός από τον κύριο) όπως αυτοί εμφανίζονται στο έντυπο Ε3 .Οι συγκεκριμένοι ΚΑΔ καταχωρούνται ακόμα και αν δεν ανήκουν στους επιλέξιμους ΚΑΔ της πρόσκλησης, και
- β) μόνο οι ΚΑΔ που αφορούν στην επενδυτική πρόταση και αναφέρονται ως επιλέξιμοι στην πρόσκληση.

53. Σύμφωνα με την πρόσκληση, επιτρέπεται η υποβολή μίας (1) πρότασης (πράξης) ανά δικαιούχο (ΑΦΜ) με φυσικό αντικείμενο που θα αφορά αποκλειστικά μία κατηγορία πράξης. Για τις δράσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία πράξεων του Καν. 1407/2013 επιτρέπεται η υποβολή μίας μόνο πρότασης (πράξης) ανά δικαιούχο (ΑΦΜ). Μπορεί κάποιος να υποβάλει μία πρόταση που να αφορά τόσο σε υποδομές διανυκτέρευσης όσο και σε λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις;

Μπορεί να υποβληθεί μία επενδυτική πρόταση που να αφορά διαφορετικές οικονομικές δραστηριότητες (πχ υπηρεσίες ξενοδοχείου και υπηρεσίες ταξιδιωτικού γραφείου). Πρέπει, όμως να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι στην ανάλυση της εξέτασης του κριτηρίου «13. Σαφήνεια και πληρότητα της πρότασης» (βλ. Εξειδίκευση κριτηρίων βάσει Τοπικής Στρατηγικής», αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι εξετάζεται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της επένδυσης. Στη συγκεκριμένη περίπτωση εφόσον πρόκειται για διαφορετικές οικονομικές δραστηριότητες πρέπει να τεκμηριωθεί ο τρόπος με τον οποίο η αιτούμενη χρηματοδότηση αφορά μία σαφή, πλήρη και απόλυτα λειτουργική πρόταση. Σε περίπτωση που αποδεικνύεται κατακερματισμός της επένδυσης, τότε η πρόταση θα λάβει χαμηλή βαθμολόγηση.

54. Υφιστάμενη τουριστική επιχείρηση η οποία διαθέτει μισθωτήριο συμβόλαιο 9 ετών (με ισχύ από 08/2020 έως 08/2028) θα υποβάλλει αίτηση στα πλαίσια της δράσης ο οδηγός της δράσης αναφέρει: «Σε περίπτωση πράξεων που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε νέες ή υφιστάμενες υποδομές, απαιτούνται είτε αποδεικτικά ιδιοκτησίας στο όνομα του δικαιούχου είτε μακροχρόνια μίσθωση που να καλύπτει χρονική περίοδο, τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών. Σε περίπτωση βελτίωσης κτιριακών εγκαταστάσεων ή σε περίπτωση μικρών προσθηκών που συμπληρώνουν την λειτουργικότητα του κτιρίου οι οποίες σε κάθε περίπτωση αποτελούν λιγότερο από το 10% του αιτούμενου κόστους, το απαιτούμενο χρονικό διάστημα ανέρχεται σε εννέα (9) έτη. Οι ανωτέρω χρονικοί περίοδοι, υπολογίζονται από την ημερομηνία δημοσιοποίησης της πρόσκλησης, ανεξάρτητα από την ημερομηνία υπογραφής των σχετικών εγγράφων.

Σε κάθε περίπτωση η ημερομηνία υπογραφής τους θα πρέπει να είναι πριν την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης».

Η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει βελτιώσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων αλλά θα αποτελούν μεγαλύτερο ποσοστό από το 10% του επενδυτικού σχεδίου. Το υφιστάμενο μισθωτήριο γνωρίζουμε ότι δεν μας καλύπτει καθώς έχει ισχύ από προηγούμενα έτη αλλά το ερώτημα μας είναι:

«Εφόσον υπάρχει το υφιστάμενο μισθωτήριο και είναι σε ισχύ, θα πρέπει να γίνει άμεσα συμβολαιογραφικό έγγραφο για την μίσθωση 15ετίας ή μπορούμε και με ένα προσύμφωνο να υποβάλλουμε αίτηση;»

Στο κεφ. 12 «Δικαιολογητικά και στοιχεία για την παραλαβή της αίτησης χρηματοδότησης – περιεχόμενου φακέλου», δικαιολογητικό με α/α 21, αναφέρεται το εξής «κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης πράξης, γίνονται δεκτά προσύμφωνα μακροχρόνιας μίσθωσης...». Αυτό που πρέπει να λάβετε υπόψη είναι το γεγονός ότι τα προσύμφωνα μίσθωσης άνω των εννέα ετών, όπως και τα μισθωτήρια, ισχύουν μόνο αν αυτά καταρτιστούν με συμβολαιογραφικές πράξεις.

55. Υποψήφιος επενδυτής ο οποίος έχει εκδώσει άδεια δόμησης για τέσσερις επιπλωμένες κατοικίες, αλλά ενδιαφέρεται να υλοποιήσει τις τρεις (υλοποιεί ήδη) και επομένως να εντάξει στο πρόγραμμα τις τρεις, θεωρείτε ότι υφίσταται θέμα σχετικά με τον ολοκληρωμένο χαρακτήρα της επένδυσης? Να σημειώσω ότι την τέταρτη κατοικία δεν πρόκειται να την υλοποιήσει άμεσα λόγω έλλειψης επαρκών πόρων, απλά την έβαλε στην άδεια για να μην χρειαστεί να κάνει τροποποίηση όταν βρει τους πόρους για να την υλοποιήσει.

Μπορεί να υποβληθεί επενδυτική πρόταση για τρεις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ενώ η οικοδομική άδεια περιλαμβάνει τέσσερις υπό την προϋπόθεση ότι η επένδυση είναι απόλυτα ολοκληρωμένη και λειτουργική.

56. Φυσικό πρόσωπο το οποίο θα μισθώσει μια υποδομή ενοικιαζόμενων δωματίων από τον πατέρα του η οποία δεν είναι ενεργή (δεν λειτουργεί) και επομένως θα υποβάλει πρόταση για ίδρυση μονάδας ενοικιαζόμενων δωματίων και δεν έχει προχωρήσει σε έναρξη εργασιών (προτίθεται να προχωρήσει σε έναρξη με την απόφαση ένταξης), σύμφωνα με την λίστα επισυναπτόμενων δικαιολογητικών νόμιμης υπόστασης ενώ προβλέπονται περιπτώσεις εταιρειών υπό σύσταση, δεν προβλέπονται οι περιπτώσεις ατομικών επιχειρήσεων υπό ίδρυση και ζητείται η βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος. Επομένως το ερώτημα που γεννάται είναι εάν ο συγκεκριμένος επενδυτής θα πρέπει να προχωρήσει σε έναρξη επιτηδεύματος πριν την υποβολή της πρότασης ή διαφορετικά τι δικαιολογητικό θα πρέπει να υποβάλλει για την νόμιμη υπόσταση? (αρκεί η προσωποποιημένη πληροφόρηση φυσικού προσώπου χωρίς έναρξη και ΚΑΔ)

Και στις περιπτώσεις ατομικών επιχειρήσεων ισχύει ότι αναφέρεται στο κεφ. 11 «Διαδικασία υποβολής και παραλαβής αίτησης χρηματοδότησης», παρ.6, δηλαδή ο υποψήφιος επενδυτής υποβάλει την αίτηση με το προσωπικό του ΑΦΜ και υποχρεούται να προσκομίσει τη έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησής του μετά τη δημοσιοποίηση του Πίνακα Αποτελεσμάτων και σε κάθε περίπτωση πριν την έκδοση τη Απόφασης Χρηματοδότησης Πράξης. Κατά την υποβολή της αίτησης θα υποβάλει την προσωποποιημένη πληροφόρηση φυσικού προσώπου χωρίς στοιχεία έναρξης και ΚΑΔ.