

1^η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΣ ΚΑΠ

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ - ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)»

για ΠΡΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Τ.Π. ΤΑΠΤΟΚ LEADER ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 2023-2027

(αρ.πρωτ. 2419/18-09-2025 / Κωδικός Πρόσκλησης: Π3-77-4.1_EL045_2025_Δ)

ΚΑΙ

Τ.Π. ΤΑΠΤΟΚ LEADER ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΜΕΣΑΡΑ 2023-2027

(αρ.πρωτ. 2420/18-09-2025 / Κωδικός Πρόσκλησης: Π3-77-4.1_EL048_2025_Δ)

ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

(16/10/2025)

1. Στο έντυπο Γ2 « **Οδηγός Απλοποιημένου Κόστους Κτιριακών Κατασκευών**» γίνεται αναφορά σε έναν συντελεστή προσαύξησης για την Περιοχή II (συμπεριλαμβανομένης & της Κρήτης). Αυτός ο συντελεστής θα εφαρμοστεί προσαυξάνοντας τις τιμές του πρότυπου κόστους **μόνο** των κτιριακών εγκαταστάσεων **ή/και** των λοιπών κατηγοριών (π.χ. μηχανολογικού εξοπλισμού, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου κλπ);

Απάντηση

Η προσαύξηση για την Περιοχή II που αναφέρει ο οδηγός του απλουστευμένου κόστους, αφορά μόνο στις εργασίες του προηγούμενου πίνακα (του κεφαλαίου Ι.Α.1 «Κατηγορίες εργασιών και ποσοστό συμμετοχής αυτών»). Η προσαύξηση αυτή **δεν** εφαρμόζεται στα λοιπά πρότυπα κόστη του οδηγού (περιβάλλον χώρος, μηχανολογικός εξοπλισμός κλπ).

2. Σχετικά με το δικαιολογητικό με κωδικό «ΑΟ_ΑΣ_127_19.2Δ - Άδειες και Εγκρίσεις» για κατασκευαστικό έργο που δεν υλοποιείται με δημόσια σύμβαση, ποια είναι τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά την αίτηση στήριξης;

Απάντηση

Σύμφωνα με τον οδηγό της προκήρυξης τα δικαιολογητικά για τον συγκεκριμένο κωδικό είναι πέντε (5) και υποβάλλονται κατά περίπτωση ανάλογα με το είδος του έργου:

1. «Μελέτη του έργου και Αρχιτεκτονικά σχέδια

Για τα έργα που εκτελούνται με διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων απαιτείται οριστική μελέτη του έργου (κριτήριο αποκλεισμού)

Προσοχή:

Από τα αρχιτεκτονικά σχέδια, θα πρέπει να προκύπτει η προσβασιμότητα ΑμεΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό παράρτημα του παρόντος οδηγού. Στις περιπτώσεις που στο έργο περιλαμβάνεται η προμήθεια εξοπλισμού, στις κατόψεις θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται η διάταξη του εξοπλισμού στον χώρο.

2. Εγκριτικές αποφάσεις μελετών

3. Αδειοδοτήσεις απαραίτητες για την ένταξη της πράξης

4. Άδεια Λειτουργίας ή άλλο στοιχείο που αποδεικνύει τη νόμιμη λειτουργία των υφιστάμενων επιχειρήσεων

5. Βεβαίωση δικαιούχου για την ύπαρξη δικτύων κοινής ωφελείας και την υποχρέωση ή μη, μετακίνησης ή μεταφοράς τους (για τις περιπτώσεις ανάπλασης οικισμών)»

Επομένως, για κατασκευαστικό έργο **χωρίς δημόσια σύμβαση** (ΧΔΣ) απαιτείται η μελέτη του έργου με τα αρχιτεκτονικά σχέδια (δικαιολογητικό 1), όσες εγκριτικές αποφάσεις και αδειοδοτήσεις έχει μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης στήριξης (δικαιολογητικά 2 και 3) και εφόσον είναι υφιστάμενο εν λειτουργία κτίριο απαιτείται και το δικαιολογητικό Νο 4 (εφόσον διαθέτει κάποια σχετική άδεια).

3. Στην πρόσκληση αναφέρεται πως «τοπικοί φορείς εκτός δημόσιου τομέα (όπως σύλλογοι, σωματεία, ΑΜΚΕ, ΜΚΟ, ΝΠΙΔ)» μπορούν να υποβάλλουν αίτηση στήριξης. Μια πανελλήνια οργάνωση με ενεργή παρουσία στην περιοχή παρέμβασης αλλά χωρίς τοπικό υποκατάστημα, είναι επιλέξιμος δικαιούχος;

Απάντηση

Επιλέξιμοι δικαιούχοι είναι μόνο «**τοπικοί**» φορείς, δηλαδή φορείς που έχουν έδρα ή υποκατάστημα / παράρτημα και δραστηριοποιούνται στην Περιφέρεια Κρήτης, ενώ η αίτηση στήριξης που επιθυμούν να υποβάλλουν θα πρέπει να αφορά σε δράσεις εντός της περιοχής παρέμβασης του τοπικού προγράμματος.

Ο Γενικός Διευθυντής
Γιώργος Μαυρογιάννης

