

1^η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΣ ΚΑΠ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ - ΤΟΠΙΚΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)»
για ΠΡΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
Τ.Π. ΤΑΠΤΟΚ LEADER ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 2023-2027
(αρ.πρωτ. 2419/18-09-2025 / Κωδικός Πρόσκλησης: Π3-77-4.1_EL045_2025_Δ)
ΚΑΙ
Τ.Π. ΤΑΠΤΟΚ LEADER ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΜΕΣΑΡΑ 2023-2027
(αρ.πρωτ. 2420/18-09-2025 / Κωδικός Πρόσκλησης: Π3-77-4.1_EL048_2025_Δ)
ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

(07/11/2025)

1. Στο έντυπο Γ2 «**Οδηγός Απλοποιημένου Κόστους Κτιριακών Κατασκευών**» γίνεται αναφορά σε έναν συντελεστή προσαύξησης για την Περιοχή II (συμπεριλαμβανομένης & της Κρήτης). Αυτός ο συντελεστής θα εφαρμοστεί προσαυξάνοντας τις τιμές του πρότυπου κόστους **μόνο** των κτιριακών εγκαταστάσεων **ή/και** των λοιπών κατηγοριών (π.χ. μηχανολογικού εξοπλισμού, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου κλπ);

Απάντηση

Η προσαύξηση για την Περιοχή II που αναφέρει ο οδηγός του απλουστευμένου κόστους, αφορά μόνο στις εργασίες του προηγούμενου πίνακα (του κεφαλαίου I.A.1 «Κατηγορίες εργασιών και ποσοστό συμμετοχής αυτών»). Η προσαύξηση αυτή **δεν** εφαρμόζεται στα λοιπά πρότυπα κόστη του οδηγού (περιβάλλον χώρος, μηχανολογικός εξοπλισμός κλπ).

2. Σχετικά με το δικαιολογητικό με κωδικό «ΑΟ_ΑΣ_127_19.2Δ - Άδειες και Εγκρίσεις» για κατασκευαστικό έργο που δεν υλοποιείται με δημόσια σύμβαση, ποια είναι τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά την αίτηση στήριξης;

Απάντηση

Σύμφωνα με τον οδηγό της προκήρυξης τα δικαιολογητικά για τον συγκεκριμένο κωδικό είναι πέντε (5) και υποβάλλονται κατά περίπτωση ανάλογα με το είδος του έργου:

1. «Μελέτη του έργου και Αρχιτεκτονικά σχέδια

Για τα έργα που εκτελούνται με διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων απαιτείται οριστική μελέτη του έργου (κριτήριο αποκλεισμού)

Προσοχή:

Από τα αρχιτεκτονικά σχέδια, θα πρέπει να προκύπτει η προσβασιμότητα ΑμεΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό παράρτημα του παρόντος οδηγού. Στις περιπτώσεις που στο έργο περιλαμβάνεται η προμήθεια εξοπλισμού, στις κατόψεις θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται η διάταξη του εξοπλισμού στον χώρο.

2. Εγκριτικές αποφάσεις μελετών
3. Αδειοδοτήσεις απαραίτητες για την ένταξη της πράξης
4. Άδεια Λειτουργίας ή άλλο στοιχείο που αποδεικνύει τη νόμιμη λειτουργία των υφιστάμενων επιχειρήσεων
5. Βεβαίωση δικαιούχου για την ύπαρξη δικτύων κοινής ωφελείας και την υποχρέωση ή μη, μετακίνησης ή μεταφοράς τους (για τις περιπτώσεις ανάπλασης οικισμών)»

Επομένως, για κατασκευαστικό έργο χωρίς δημόσια σύμβαση (ΧΔΣ) απαιτείται η μελέτη του έργου με τα αρχιτεκτονικά σχέδια (δικαιολογητικό 1), όσες εγκριτικές αποφάσεις και αδειοδοτήσεις έχει μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης στήριξης (δικαιολογητικά 2 και 3) και εφόσον είναι υφιστάμενο εν λειτουργία κτίριο απαιτείται και το δικαιολογητικό Νο 4 (εφόσον διαθέτει κάποια σχετική άδεια).

3. Στην πρόσκληση αναφέρεται πως «τοπικοί φορείς εκτός δημόσιου τομέα (όπως σύλλογοι, σωματεία, ΑΜΚΕ, ΜΚΟ, ΝΠΙΔ)» μπορούν να υποβάλλουν αίτηση στήριξης. Μια πανελλήνια οργάνωση με ενεργή παρουσία στην περιοχή παρέμβασης αλλά χωρίς τοπικό υποκατάστημα, είναι επιλέξιμος δικαιούχος;

Απάντηση

Επιλέξιμοι δικαιούχοι είναι μόνο «τοπικοί» φορείς, δηλαδή φορείς που έχουν έδρα ή υποκατάστημα / παράρτημα και δραστηριοποιούνται στην Περιφέρεια Κρήτης, ενώ η αίτηση στήριξης που επιθυμούν να υποβάλλουν θα πρέπει να αφορά σε δράσεις εντός της περιοχής παρέμβασης του τοπικού προγράμματος.

4. Όταν ένας σύλλογος έχει απόφαση δημοτικού συμβουλίου για παραχώρηση, απαιτείται επιπλέον και συμφωνητικό κατατεθειμένο από την εφορία μεταξύ Δήμου και Συλλόγου;

Απάντηση:

Στην περίπτωση που ως αποδεικτικό ιδιοκτησίας προσκομίζεται απόφαση παραχώρησης χρήσης από Δημοτικό Συμβούλιο, αυτό θα εκλαμβάνεται ως «προσύμφωνο» και απαιτείται η προσκόμιση συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης ακινήτου, με βάση της απόφαση του Δήμου, είτε κατά την υποβολή της αίτησης στήριξης, είτε πριν την απόφαση ένταξης.

5. Όταν το ακίνητο που περιγράφεται στην αίτηση στήριξης είναι ιδιόκτητο, απαιτούνται τα συμβόλαια ιδιοκτησίας και τοπογραφικά που δείχνουν το ακίνητο (σε περίπτωση κατασκευαστικών δαπανών); Απαιτείται κάτι άλλο; Πχ Κτηματολόγιο;

Απάντηση:

Στην περίπτωση που υπάρχει συμβόλαιο ιδιοκτησίας αυτό θα πρέπει να είναι νόμιμα μεταγεγραμμένο και θα πρέπει να συνοδεύεται από τοπογραφικό. Στην αίτηση στήριξης δεν απαιτούνται βεβαιώσεις από το κτηματολόγιο. Θα ζητηθούν, εφόσον απαιτηθεί από τη φύση του έργου, πριν την απόφαση ένταξης.

6. Αν ένας σύλλογος είναι σε διαδικασία τακτοποίησης αυθαίρετου και το αυθαίρετο δεν έχει τακτοποιηθεί μέχρι την υποβολή της αίτησης στήριξης μπορεί να υποβάλλει ή αποκλείεται απευθείας;

Απάντηση:

Σε περίπτωση που η αίτηση στήριξης περιλαμβάνει κτιριακές παρεμβάσεις σε υφιστάμενο κτίριο, αυτό θα πρέπει να είναι νόμιμο. Επομένως πριν την υποβολή της αίτησης στήριξης θα πρέπει να έχει γίνει οριστική υπαγωγή του συνόλου των αυθαίρετων κατασκευών που σχετίζονται με το επενδυτικό σχέδιο. Σε περίπτωση ένταξης η δήλωση θα πρέπει να έχει περαιωθεί πριν την υποβολή του πρώτου αιτήματος πληρωμής.

7. Η αθλητική/πολιτιστική εκδήλωση χρηματοδοτείται έως 20.000 ευρώ προϋπολογισμό με 75%. Μπορεί η αθλητική / πολιτιστική εκδήλωση να έχει έσοδα για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής;

Απάντηση:

Στην υπο-παρέμβαση Π3-77-4.1-5.1 «Ενίσχυση πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων» το ποσοστό χρηματοδότησης ανέρχεται στο 75% του συνολικού αιτούμενου προϋπολογισμού. Το υπόλοιπο 25% αποτελεί την ίδια συμμετοχή του δικαιούχου. Στις συγχρηματοδοτούμενες εκδηλώσεις δεν επιτρέπεται η έκδοση εισιτηρίου. Η ίδια συμμετοχή μπορεί να καλυφθεί με συνδρομή των μελών και φίλων του συλλόγου. Να σημειωθεί ότι και για τις εκδηλώσεις δεν μπορεί να υφίσταται διπλή χρηματοδότηση.

8. Τι θα πρέπει να αναφέρεται στους σκοπούς στο καταστατικό ενός συλλόγου / σωματείου προκειμένου να μπορεί να υποβάλει αίτηση στήριξης; Αν απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού αυτή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί κατά την υποβολή της αίτησης στήριξης;

Απάντηση:

Οι καταστατικοί σκοποί του κάθε συλλόγου θα πρέπει να είναι συμβατοί με την προτεινόμενη στην αίτηση στήριξης δράση. Δεν απαιτείται χωριστή αναφορά στο καταστατικό ανάλογα με το είδος της προτεινόμενης δράσης (προμήθεια, τεχνικό έργο, υπηρεσία κλπ). Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να υποβληθεί στην αίτηση στήριξης: (1) το υφιστάμενο καταστατικό, (2) απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την τροποποίηση του καταστατικού, με το σχέδιο αυτού και (3) τουλάχιστον την αίτηση κατάθεσης του νέου καταστατικού στο πρωτοδικείο. Σε περίπτωση ένταξης, το τροποποιημένο καταστατικό θα πρέπει να προσκομιστεί πριν την έκδοση της απόφασης ένταξης.

9. Μπορεί ένας ΟΤΑ να υποβάλει δύο αιτήσεις στήριξης στην ίδια υπο-παρέμβαση;

Απάντηση:

Επιτρέπεται η κατάθεση μόνο μίας αίτησης στήριξης ανά ΑΦΜ ανά υπο-παρέμβαση, στο πλαίσιο της ίδιας πρόσκλησης ανά Τοπικό Πρόγραμμα. Εξαιρούνται οι ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, οι οποίοι μπορούν να υποβάλλουν παραπάνω από μία αιτήσεις στην ίδια υπο-παρέμβαση.

10. Το ακίνητο επί του οποίου θα υλοποιηθεί η επένδυση ανήκει σε Δήμο ο οποίος έχει παραχωρήσει το ακίνητο στον Σύλλογο για 20 έτη και έχει συνταχθεί και συμβολαιογραφική πράξη Σύστασης χρησιδανείου. Η οικοδομική άδεια που θα εκδοθεί θα είναι στο όνομα Δήμου. Απαιτείται να γίνει αλλαγή του κυρίου του έργου ώστε η Οικοδομική Άδεια να φαίνεται στο όνομα του Πολ. Συλλόγου;

Απάντηση:

Στη φάση υποβολής της αίτησης στήριξης μπορεί να υποβληθεί η οικοδομική άδεια στο όνομα του Δήμου, ωστόσο, σε περίπτωση ένταξης, πριν την πρώτη πιστοποίηση του έργου θα πρέπει να έχει γίνει η σχετική ενημέρωση της άδειας ως προς τον ιδιοκτήτη.

11. Είναι επιλέξιμες δαπάνες, οι αμοιβές μηχανικών για την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου (πχ επιμετρήσεις, επιμετρητικά σχέδια, τεχνικές εκθέσεις κλπ.);

Απάντηση:

Σύμφωνα με το σημείο 1.8 «Προσδιορισμός εύλογου κόστους πράξης»: «Αναφορικά με τις δαπάνες που αφορούν σε όλες τις κατηγορίες μελετών και λοιπών υποστηρικτικών ενεργειών το ύψος τους (χωρίς ΦΠΑ) ορίζεται σε:

α. Δαπάνη υποβολής φακέλου και τεχνική στήριξη για την υλοποίηση του έργου (παρακολούθηση της διοίκησης του επενδυτικού σχεδίου) και ως το ποσό των 4.000€.

β. Μελέτη για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και λοιπές μελέτες για την εκτέλεση του έργου, καθώς και δαπάνες προβολής και προώθησης **σε ποσοστό έως το 12%** του προτεινόμενου προϋπολογισμού της πράξης.....».

12. Σε περίπτωση ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου από Σύλλογο, απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση ή απαλλαγή ή βεβαίωση μηχανικού ότι δεν απαιτείται;
Επίσης, ποια αρχιτεκτονικά σχέδια απαιτούνται;

Απάντηση:

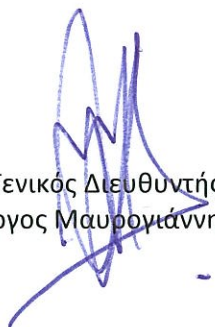
Εφόσον πρόκειται για ανέγερση κτιρίου, απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση ή απαλλαγή ή βεβαίωση μηχανικού ότι δεν απαιτείται.

Απαιτείται η πλήρης μελέτη του έργου, συνοδευόμενη από όλα τα απαιτούμενα σχέδια (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις με διάταξη του εξοπλισμού, όψεις, τομές κλπ).

13. Σε περίπτωση συλλόγου απαιτείται βεβαίωση του δυνητικού δικαιούχου ότι "τηρείται φάκελος δημόσιας σύμβασης για την προτεινόμενη πράξη και συμπεριλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 45 του Ν. 4412/2016" (μόνο για τα έργα που εκτελούνται με δημόσιες συμβάσεις).

Απάντηση:

Το συγκεκριμένο δικαιολογητικό αφορά μόνο στους φορείς του δημόσιου ή ευρύτερου δημόσιου τομέα.



Ο Γενικός Διευθυντής
Γιώργος Μαυρογιάννης